



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 125 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

31.01.2019 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1976  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 10412куб.м.  
1.6 Общая площадь 2620,05 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2528,85 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 58  
1.9 Площадь нежилых помещений 91,2 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД С.М. Хитрин  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Кап. ремонт	кв.м.	900
Козырьки	удовлетворит	Замена шиферного	Капитальный ремонт	кв.м	16

		материала козырьков на профнастил			
Окна	удовлетворит	Ремонт откосов подъездных окон с фасадной стороны	Текущий ремонт	кв. м	16
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка теплового прибора учета		Установка и модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 410000 руб. ( без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ С.М. Хитрин

(должность, фамилия, инициалы)